



PORADNIK INWESTORA

PRAKTYCZNA CHECKLISTA, KTÓRA
POMOŻE CI UNIKNAĆ KOSZTOWNYCH
BŁĘDÓW I LEPIEJ PRZYGOTOWAĆ
INWESTYCJĘ.

KGD BUILDING

KGD KRAKOWSKA
GRUPA
DEWELOPERSKA

[KGD-BUILDING.PL](https://kgd-building.pl)

[KGD-GROUP.PL](https://kgd-group.pl)

Wybór działki

Sprawdź:

- ❑ Miejscowy plan zagospodarowania lub warunki zabudowy
 - ❑ Dostęp do drogi publicznej
 - ❑ Media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)
 - ❑ Warunki gruntowe
 - ❑ Ukształtowanie terenu
 - ❑ Otoczenie i planowaną zabudowę
-



Finansowanie inwestycji

- Określenie całkowitego budżetu
- Rezerwa inwestycyjna (10—15%)
- Koszty wykończenia
- Koszty zagospodarowania działki



Formalności:

- ❑ Badania geotechniczne
- ❑ Mapa do celów projektowych
- ❑ Warunki przyłączy
- ❑ Projekt budowlany
- ❑ Pozwolenie na budowę





Wybór projektu

- Powierzchnia domu
- Styl architektury
- Funkcjonalność pomieszczeń
- Możliwość zmian

WYBÓR FIRMY REALIZUJĄCEJ INWESTYCJE

- Doświadczenie
- Zakres odpowiedzialności
- Sposób prowadzenia budowy
- Harmonogram
- Transparentność kosztów



PLANUJESZ BUDOWĘ DOMU?

KOMPLEKSOWO REALIZUJEMY INWESTYCJE –
OD DZIAŁKI DO GOTOWEGO DOMU.

+48 533 087 918
KGD-BUILDING.PL

KGD BUILDING

KGD KRAKOWSKA
GRUPA
DEVELOPERSKA