

# 10 BŁĘDÓW, KTÓRE KOSZTUJĄ INWESTORÓW NAJWIĘCEJ PODCZAS BUDOWY DOMU

KGD-BUILDING.PL  
KGd-GROUP.PL

DOWIEDZ SIĘ, JAK UNIKNĄĆ NAJCZĘSTSZYCH PROBLEMÓW I  
NIEPOTRZEBNYCH KOSZTÓW PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI.



**KGd** BUILDING

**KGd** KRAKOWSKA  
GRUPA  
DEVELOPERSKA

# Wybór wykonawcy wyłącznie na podstawie najniższej ceny

Najniższa cena często oznacza kompromisy w jakości, organizacji lub zakresie prac. W efekcie pozorne oszczędności mogą generować dodatkowe koszty.

**KGD** BUILDING



---

## Brak dokładnego określenia budżetu inwestycji

Budżet powinien obejmować nie tylko samą budowę, ale również projekt, instalacje, wykończenie, zagospodarowanie terenu oraz rezerwę na nieprzewidziane wydatki.



# Niedoszacowanie kosztów wykończenia

Koszty wykończenia,  
wyposażenia i dodatkowych  
instalacji często są wyższe, niż  
zakłada inwestor.





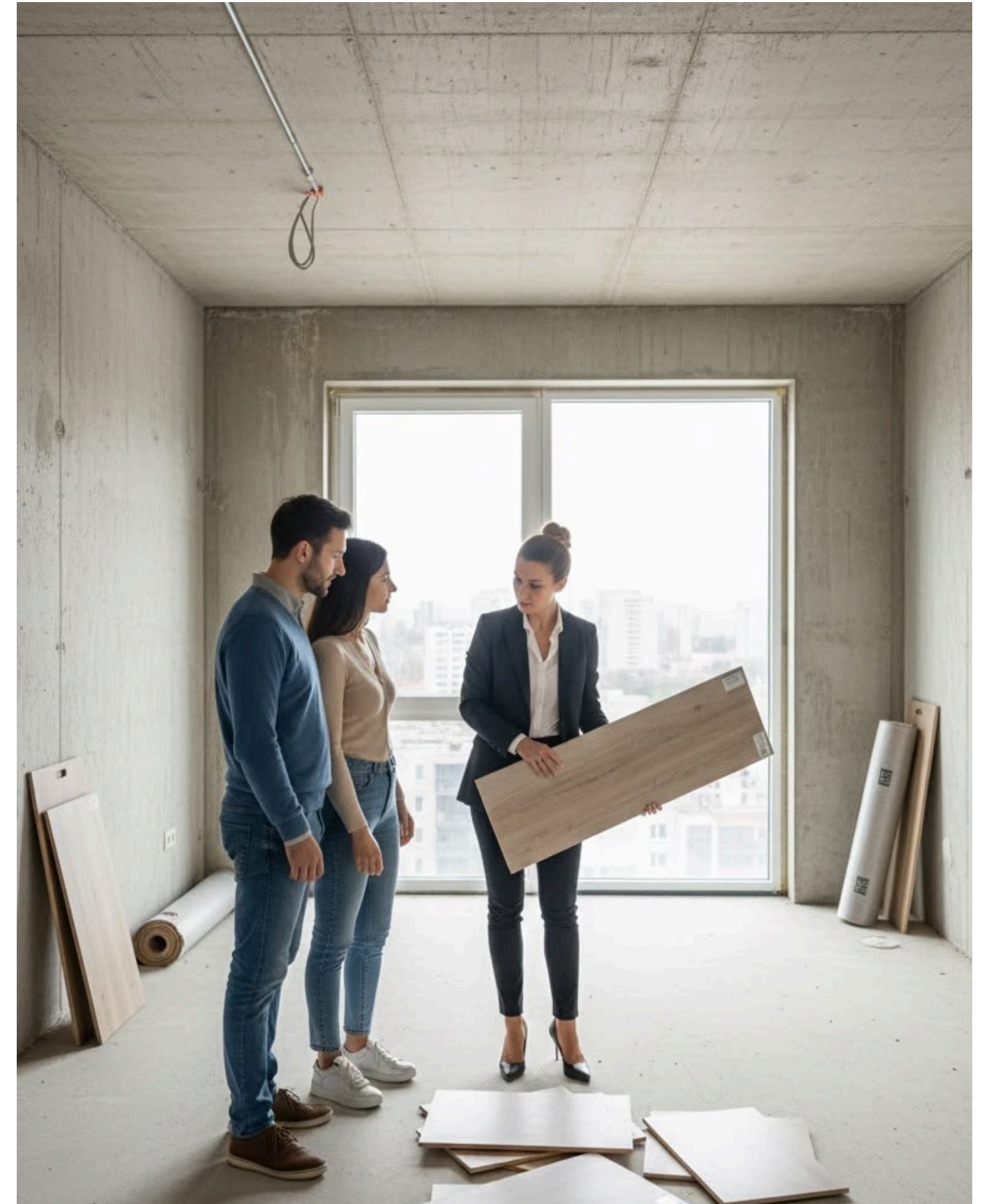
# Podejmowanie decyzji w trakcie budowy

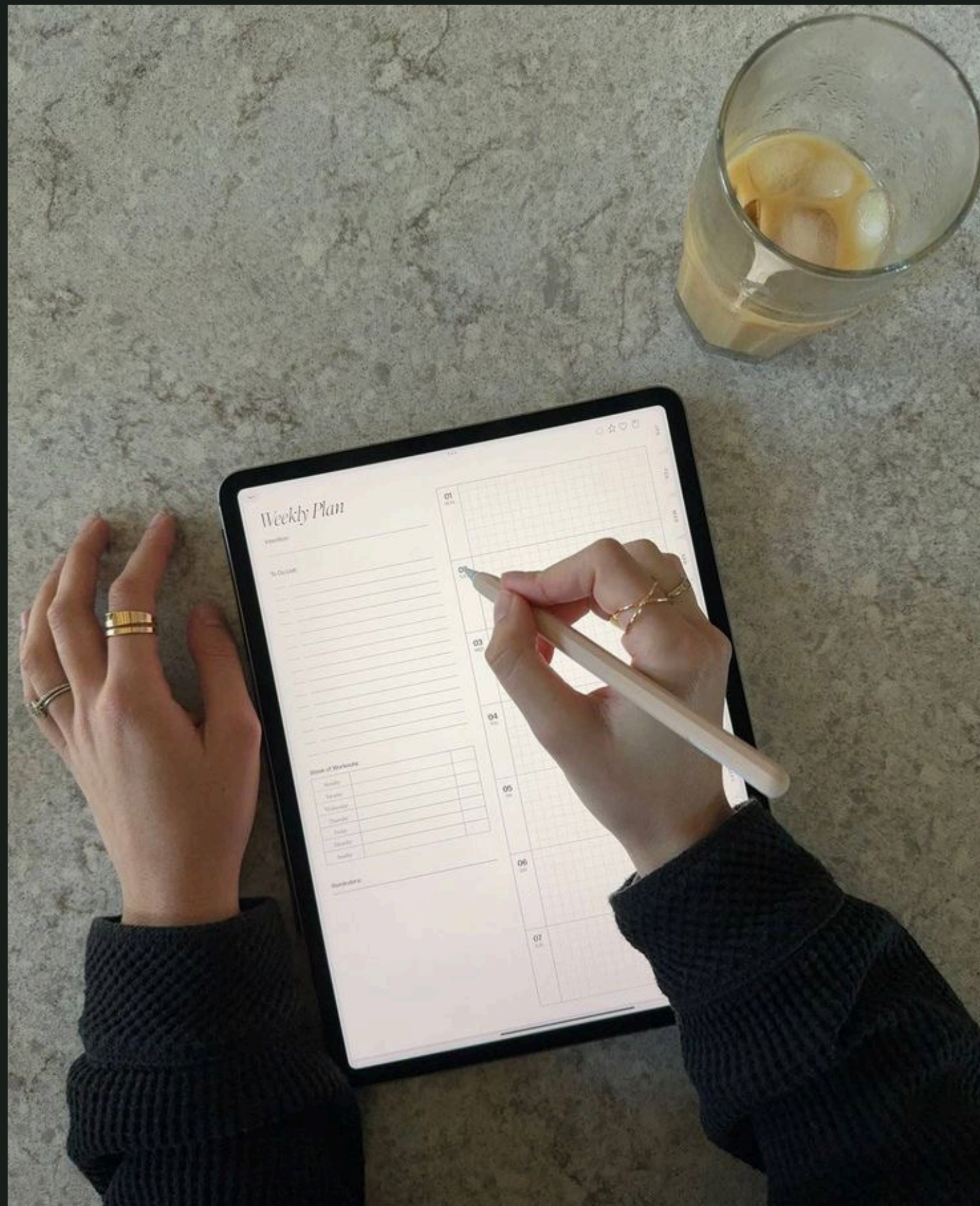
---

Częste zmiany podczas realizacji  
powodują opóźnienia, dodatkowe  
koszty i komplikacje organizacyjne.

# Źle dobrany projekt do działki i potrzeb rodziny

Dom powinien być dopasowany  
zarówno do działki, jak i codziennego  
stylu życia mieszkańców.





# Brak harmonogramu prac

---

Bez odpowiedniego planu łatwo o opóźnienia, chaos organizacyjny i dodatkowe wydatki.

# Oszczędzanie na jakości materiałów i rozwiązań

Niższy koszt początkowy często oznacza większe wydatki w przyszłości.





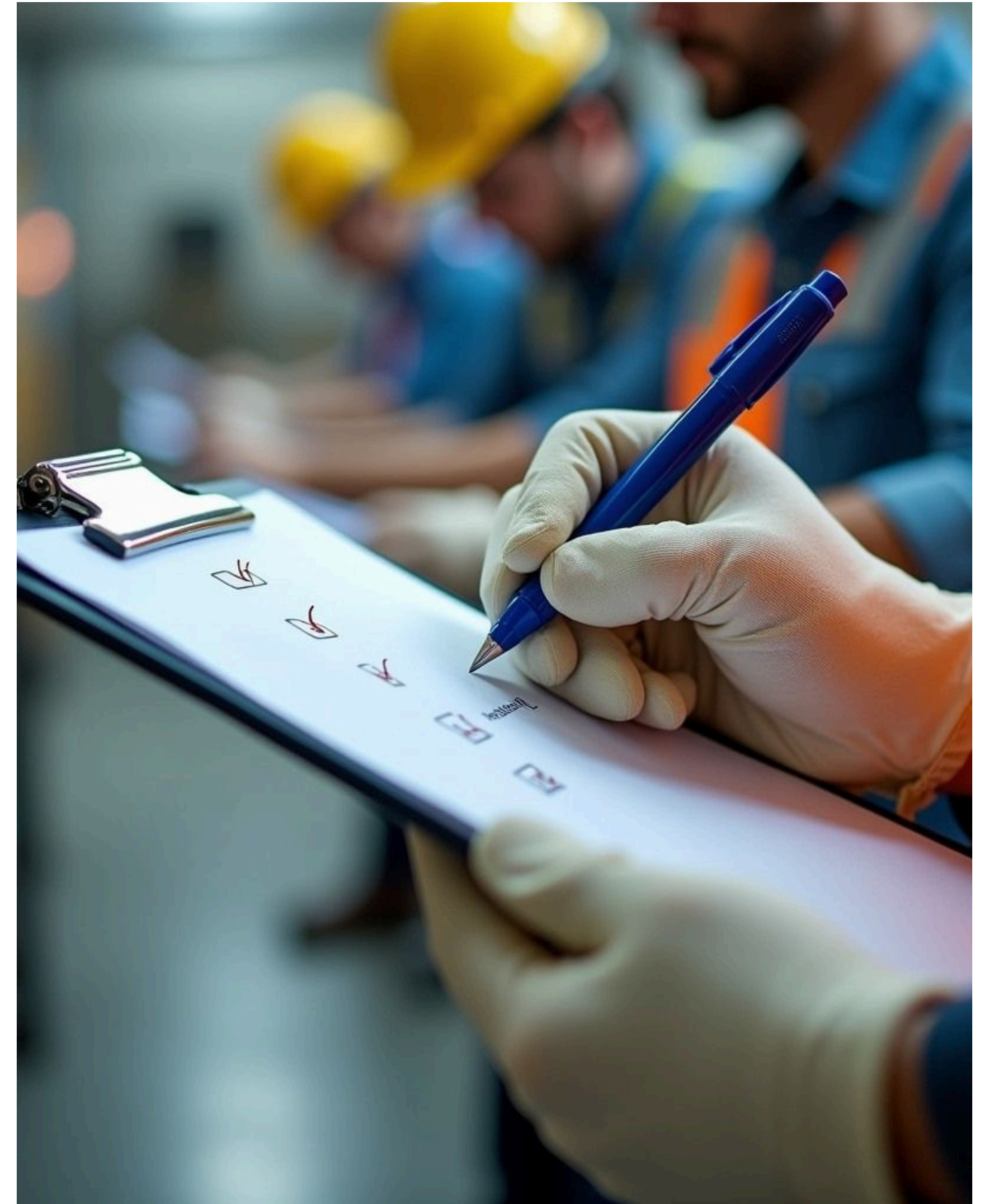
## Zbyt późne planowanie instalacji i technologii

---

Instalacje inteligentnego domu, ogrzewanie, klimatyzacja czy rekuperacja wymagają planowania już na początku.

# Brak nadzoru nad realizacją

Regularna kontrola postępów pozwala uniknąć błędów i problemów na kolejnych etapach.





## Brak koordynacji pomiędzy wykonawcami

---

Nieskoordynowane działania  
różnych ekip prowadzą do  
opóźnień i niepotrzebnych  
kosztów.

# KGD BUILDING

- 
- ✓ Dobrze zaplanuj inwestycję
  - ✓ Wybieraj sprawdzonych specjalistów
  - ✓ Kontroluj budżet i harmonogram
  - ✓ Stawiaj na jakość i długoterminowe rozwiązania

# PLANUJESZ BUDOWĘ DOMU?

KOMPLEKSOWO REALIZUJEMY INWESTYCJE —  
OD DZIAŁKI DO GOTOWEGO DOMU.

**+48 533 087 918**  
**KGD-BUILDING.PL**

**KGD** BUILDING

**KGD** KRAKOWSKA  
GRUPA  
DEWELOPERSKA